

BEDRIJFSLOCATIE TE HUUR

TE HUUR

Bovenetage (deels) van
MFA “De Treffé”
Himmelumerdyk 2, Warns



ondernemend
Súdwest-Fryslân

In het hart van het gemoedelijke dorp Warns vindt u de moderne multifunctionele accommodatie “De Treffé”. Gemeente Súdwest-Fryslân wil een gedeelte van de bovenetage van dit gebouw bedrijfsmatig gaan verhuren.

Over de bedrijfsruimte

De moderne bedrijfsruimte is bereikbaar via de entree aan de zijkant van het gebouw (trap en lift). U deelt de bovenetage met de fysiotherapiepraktijk, maar beide delen kunnen worden afgesloten. De locatie is bestemd voor maatschappelijke -, en sport - en recreatieve doeleinden, bijvoorbeeld scholen, kinderopvang, huisarts, fysiotherapeut, stichtingen/bedrijven met maatschappelijke doelstelling, etc. Deze locatie heeft geen woonbestemming.

Bijzonderheden

- Per direct beschikbaar.
- Ruime parkeergelegenheid.
- Op verzoek van dorpsbelang Warns, gaat de voorkeur uit naar een huurder uit Warns of nabije omgeving.
- Het te verhuren gedeelte bedraagt totaal ca. 145 m² (centrale gang 35m², 3 vertrekken van circa 35 m² en 2 spreekkamers van ieder circa 4 m²).
- De toiletvoorziening wordt gezamenlijk gebruikt.

Huurovereenkomst

Huurprijs € 785,- per maand (exclusief kosten voor energie, water en schoonmaak). De minimale huurperiode is 1 jaar.

Locatie bekijken?

Wilt u de locatie bezichtigen? Neem dan telefonisch contact op met de makelaar van de gemeente Súdwest-Fryslân, de heer S.W. van Steenvoorn via 14 0515. Bij hem kunt u ook terecht voor meer informatie.

Meer informatie en inschrijven

Inschrijven kan tot 1 oktober 2021. Kijk voor meer informatie en het inschrijfformulier op www.sudwestfryslan.nl/bedrijfspanden.