

Omgevingsvergunning OV20211259

Burgemeester en wethouders hebben op 01 december 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen op de percelen kadastraal bekend gemeente Koudum, sectie H, nummers 103, 105, 106, 107, 130, 924, 1717, 1722, 1766, 1907 en 1998 te Warns. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV20211259 met de volgende activiteiten:

OV Aanleggen	het aanleggen van een nieuwe weg aan de oostzijde van Warns
OV Kappen	het kappen van 27 bomen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân besluiten:

- I. gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- aanleggen (2.1 en 2.11)
- kappen (2.2) (4:11 APV)

- II. dat de omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning;

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân. Let erop dat u reageert binnen zes weken na de verzenddatum van onze brief.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres
- de datum
- het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de redenen waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening.

Stuur uw brief naar:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân
Postbus 10.000
8600 HA SNEEK

U kunt ook digitaal bezwaar maken via www.sudwestfryslan.nl. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig.

Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten?

Als u bezwaar maakt, blijft ons besluit in ieder geval geldig totdat we over uw bezwaar hebben beslist. Wilt u de beslissing op uw bezwaar niet afwachten en snel duidelijkheid? Vraag dan de voorzieningenrechter om een voorlopige voorziening. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en alvast een voorlopige uitspraak doet.

Het adres van de voorzieningenrechter is:

Voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U moet hiervoor wel kosten betalen. Vraag dit na bij de rechtbank.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,
teammanager Vergunningen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Nijkamp', written over a set of three horizontal lines.

P. Nijkamp

Datum besluit: 20 januari 2022

Bijlage 1 - Overwegingen

In deze bijlage geven wij aan welke overwegingen hebben geleid tot ons besluit.

Ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning

Op 01 december 2021 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een nieuwe weg aan de oostzijde van Warns en het kappen van 27 bomen op de percelen kadastraal bekend gemeente Koudum, sectie H, nummers 103, 105, 106, 107, 130, 924, 1717, 1722, 1766, 1907 en 1998 te Warns.

Ontvankelijk / aanvraag volledig

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten die in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) staan en is ontvankelijk.

Procedure en weigeringsgronden

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden genoemd in artikel 2.10 van de Wabo. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân'. De gronden zijn voorzien van de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde Landschap verkaveling' (artikel 27, 34 en 35 van de voorschriften). Wij zijn van mening dat het plan voldoet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Aanleggen

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder b van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.11 het toetsingskader van de aanvraag.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Súdwest-Fryslân'. De gronden zijn voorzien van de bestemming 'Verkeer - Wegverkeer' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde Landschap verkaveling' (artikel 27, 34 en 35 van de voorschriften). Wij zijn van mening dat het plan voldoet aan de voorschriften van het geldende bestemmingsplan.

Stikstof

Op grond van de Wabo hebben wij onderzocht of de regels vanuit de Wet natuurbescherming ook onderdeel van deze aanvraag dienen uit te maken. Dit onderdeel moet in bepaalde gevallen namelijk aanhaken. Op basis van de door u aangeleverde stukken zien wij geen directe aanleiding voor dit onderdeel. Het bevoegd gezag op grond van de Wet natuurbescherming is de provincie Fryslân. Als gemeente toetsen wij dus niet of er aan de natuurwetgeving wordt voldaan. Wij maken alleen een inschatting of deze natuurwetgeving aan de orde is. Dat doen wij mede op basis van de door u aangeleverde stukken. Uitsluitend de provincie is bevoegd om te oordelen of de Wet natuurbescherming aan de orde is en/of u hieraan voldoet. Het verlenen van deze omgevingsvergunning maakt dit juridisch gezien niet anders. U kunt er dus geen rechten aan ontleen op dat vlak. Indien u zekerheid wenst te krijgen of u voldoet aan de voorwaarden vanuit de Wet natuurbescherming, dan kunt u een verzoek bij de provincie indienen.

Archeologie

Door adviesbureau RAAP is uitgebreid archeologisch onderzoek uitgevoerd voor het plangebied. Hierbij zijn met name resten aangetroffen van een voormalige stinswier. Uit het vooronderzoek bleek dat het hier om een behoudenswaardige vindplaats gaat. Omdat behoud in-situ niet mogelijk was, is besloten tot behoud ex-situ middels een definitieve archeologisch opgraving. Dit onderzoek is inmiddels uitgevoerd voorafgaand aan de aanlegactiviteiten en wordt thans uitgewerkt. Voorwaarde aan de omgevingsvergunning is dan ook dat hiervan een definitief eindrapport moet worden opgeleverd binnen de gestelde termijnen in de vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Dit staat verder los van de aanvang van de aanlegactiviteiten voor de rondweg. Vanuit de archeologische monumentenzorg worden er geen verdere eisen gesteld aan de Omgevingsvergunning.

Wel blijft de archeologische meldingsplicht van toevalsvondsten van kracht (art. 53 Monumentenwet). Dit betekent dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen, waarvan de vinder redelijkerwijs moet kunnen weten dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij de gemeente.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Er is voor de aanleg van de rondweg Warns een ontheffing verleend door de Provincie Fryslân voor het (tijdelijk) aantasten van de vliegroute van vleermuizen. Hierdoor is ecologie voldoende gewaarborgd in de aanvraag. De ontheffing van Provincie Fryslân met kenmerk 01914419 is afgegeven op 24 september 2021.

Kappen

Op grond van artikel 4:12a van de Algemene Plaatselijke Verordening Súdwest-Fryslân kan een omgevingsvergunning worden geweigerd op grond van:

- de natuurwaarde van de houtopstand;
- de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Gezien bovenstaande motivatie zijn wij van mening dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de kap van genoemde bomen moet worden verleend.

Er worden bomen gekapt buiten de bebouwde kom. Dit moet gemeld worden bij de provincie. Dit staat in de Wet natuurbescherming. Een kapmelding doet u minimaal 6 weken en maximaal 1 jaar voordat u de bomen wilt (laten) kappen. <https://www.fryslan.frl/kapmelding>

Bijlage 2 - Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten worden gewaarmerkt meegezonden en maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

- aanvraagformulier;
- tekening topografische situatie, datum 16-08-2021;
- tekening ontwerp op basis tracé bestemmingsplan, datum 19-08-2021;
- tekening ontwerp, datum 25-11-2021;
- tekening ontwerp op basis luchtfoto, datum 25-11-2021;
- tekening bestektekening 1 nieuwe situatie, datum 27-7-2021;
- tekening bestektekening 2 nieuwe situatie, datum 27-7-2021;
- tekening bestektekening 3 nieuwe situatie, datum 27-7-2021;
- tekening bestektekening 4 nieuwe situatie, datum 27-7-2021;
- tekening bestektekening 5 nieuwe situatie, datum 27-7-2021;
- rapport PvE Archeologie;
- rapport aanvullingsblad PvE archeologie;
- rapport RAAP onderzoek, datum 7-10-2020;
- mail goedkeuring provincie;
- rapport RAAP evaluatierapport, datum 5-7-2021;
- rapport Akoestisch onderzoek, datum 3-5-2021;
- rapport AERIUS aanlegfase;
- rapport AERIUS gebruiksfase 2022;
- rapport AERIUS gebruiksfase 2030;
- rapport natuurtoets, datum 3-9-2020;
- ontheffing Wet natuurbescherming vleermuizen;
- rapport stikstofdepositie, datum 21-1-2021;
- nader onderzoek rugstreepad, datum 11-11-2020;
- rapport onderzoek grond en waterbodem, datum 13-11-2020;
- boorprofielen gedempte sloten;
- boorprofielen waterbodem;
- boorprofielen geo-onderzoek;
- adviesrapport verhardingen, datum 9-11-2020;
- asfaltonderzoek PAK marker, datum 19-8-2020;
- boorprofielen asfaltonderzoek;
- tekening hoogtemeting bestaande situatie, datum 8-9-2020;
- tekening hoogtemeting dwarsprofielen, datum 8-9-2020;
- tekening te kappen bomen, datum 27-7-2021;
- brief Wetterskip bijdrage, datum 28-12-2020.

Bijlage 3 - Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Wat moet u 2 dagen vóór de start van de bouw doen?

De start van de bouw (2 dagen van te voren) en de gereed melding van het werk moet gemaild worden aan: bouwtoezicht@sudwestfryslan.nl

U moet minimaal twee dagen van te voren een melding doen van:

- de start van het graafwerk;
- de start van de werkzaamheden voor grondverbetering;
- de start van de heiwerkzaamheden of het boren van de funderingspalen;
- de start van het betonstorten.

Als u werkzaamheden laat uitvoeren door een aannemer, spreek dan goed af wie de meldingen aan de gemeente zal doen. Als er geen melding wordt gedaan kan dit leiden tot een (tijdelijke) stillegging van de werkzaamheden.

Wat doet u als de bouw klaar is?

Als de bouw klaar is meldt u dit aan de gemeente. Dit kan via de gemeentelijke website. Ga via [Regelen, aanvragen of informatie](#) naar de pagina [Bouwen en verbouwen](#) en kies daar [Start- of gereedmelding verbouwing](#). Zonder gereedmelding mag het gebouw niet in gebruik worden genomen. Een toezichthouder kan dan een afspraak met u maken en controleren of volgens de vergunning is gebouwd. Als alles in orde is, wordt uw bouwdoossier afgesloten. U mag daarna het gebouw in gebruik nemen.

Archeologie

Als u bij uw werkzaamheden archeologische vondsten doet (of dit vermoedt) moet u dit melden aan de gemeente.

Intrekking omgevingsvergunning

Indien de vergunninghouder geen gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning kan deze worden ingetrokken.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken wanneer:

- de vergunninghouder daarom heeft verzocht;
- het bouwplan waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, niet binnen 3 jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning is gerealiseerd.

Uiterlijk twee jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning wordt gecontroleerd of het bouwplan gerealiseerd dan wel in uitvoering is. Indien na deze periode van twee jaar het bouwplan niet gerealiseerd dan wel niet in uitvoering is, wordt overlegd met de vergunninghouder. Aan de vergunninghouder kan in dat geval het voornemen tot intrekking van de omgevingsvergunning kenbaar worden gemaakt, wanneer het bouwplan niet binnen 3 jaar gerealiseerd wordt.

Wet natuurbescherming

Bij alle soorten werkzaamheden heeft u te maken met de Wet natuurbescherming. Volgens deze wet zijn alle inheemse planten en dieren altijd beschermd. Uitzonderingen zijn de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis in of rondom woningen.

U mag geen werkzaamheden uitvoeren als u in gebruik zijnde vogelnesten aantreft. De kans op verstoring van nesten door werkzaamheden is het grootst in de periode tussen 15 maart en 15 juli, maar de bescherming geldt ook buiten deze periode.

Bepaalde vogelsoorten maken het hele jaar gebruik van hun nest of komen jaarlijks terug op hetzelfde nest. Nesten van deze soorten zijn daarom het hele jaar beschermd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de huismus, gierzwaluw en de meeste roofvogelsoorten. Deze nesten mogen niet verwijderd, verstoord of leeggehaald worden. Het afzagen van takken wordt door de wetgever al gauw gelijkgesteld aan rooien en is dus ook niet toegestaan in bovengenoemde situaties.

Activiteit Kappen

Houd rekening met uw burens en uw omgeving

U bent verantwoordelijk voor de kapwerkzaamheden. Het kappen kan voor overlast zorgen, het is daarom belangrijk om rekening te houden met de omgeving.

- Stel uw burens en directe omgeving tijdig op de hoogte van het kappen.
- Tref maatregelen om schade bij uw burens of de directe omgeving te voorkomen. Denk hierbij ook aan kabels en leidingen in de grond. Als er schade ontstaat aan gemeentelijke eigendommen, dan moet u dat meteen melden bij de gemeente.
- Zorg er voor dat er geen afval op de openbare weg komt. U moet afval direct na het kappen opruimen en de directe omgeving schoonmaken.