

Ons kenmerk: 1900396734 / OV20211259

Gemeente Súdwest-Fryslân  
Postbus 10000  
8600 HA Sneek

Behandeld door: team Vergunningen  
Telefoon: 14 0515

Onderwerp: ontvangstbevestiging van uw aanvraag

Sneek, verzonden 1 december 2021

Geachte heer/mevrouw,

U heeft ons gevraagd een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een nieuwe weg aan de oostzijde van Warns en kappen van 27 bomen op het perceel Himmelumerdyk kad nr H 1998 te Warns te verlenen. Daarvoor hebben wij op 01 december 2021 een aanvraag van u ontvangen.

**Wat doen wij met uw aanvraag?**

Wij gaan kijken of alle benodigde gegevens bij de aanvraag zitten en vragen u waar nodig om aanvulling. Is de aanvraag volledig, dan gaan wij uw aanvraag toetsen aan de regels. In de bijgevoegde informatiefolder kunt u meer lezen over het proces en wanneer u antwoord kunt verwachten.

**Nadere informatie**

Informatie over uw aanvraag is te verkrijgen bij team Vergunningen. Wij zijn elke werkdag telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 16:00 uur via het telefoonnummer 14 0515 of via de e-mail op [omgevingwabo@sudwestfryslan.nl](mailto:omgevingwabo@sudwestfryslan.nl). Houd uw kenmerk bij de hand of zet het in uw e-mail, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn. Het kenmerk staat linksboven in deze brief.

Wilt u een gesprek? Dit kan alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken door contact op te nemen met team Vergunningen via 14 0515.

Met vriendelijke groet,

namens het college van burgemeester en wethouders van Súdwest-Fryslân,  
teammanager Vergunningen,



Bijlage(n) - Informatiefolder

## U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd. Wat gebeurt er nu?

In deze folder leest u wat wij met uw aanvraag doen.

### Hoe lang duurt het?

Normaal gesproken doen we acht weken over het nemen van een besluit. In dat geval is de reguliere procedure van toepassing. De tijd die u eventueel op ons verzoek nodig heeft gehad om uw aanvraag aan te vullen rekenen we niet mee. Moeten we de vergunning met de uitgebreide procedure voorbereiden? Dan kan dit 6 maanden duren. Wij sturen u een brief zodra we weten welke procedure van toepassing is.

Lukt het ons niet om binnen de termijn een besluit te nemen? Dan mogen we besluiten om zes weken extra de tijd te nemen. Dat noemen we verdagen. We moeten u dan wel goed uitleggen waarom we die tijd nodig hebben. Daarover krijgt u meestal een brief binnen 8 weken nadat wij uw aanvraag kregen.

### Wordt de aanvraag bekend gemaakt?

Ja, we maken bekend dat u een vergunning heeft aangevraagd. Dit zetten we op <http://overuwbuurt.overheid.nl>. Op deze website wordt informatie over plannen die direct invloed hebben op de omgeving geplaatst. Iedereen mag lezen wat uw plannen zijn.

### Wat doen wij met uw aanvraag?

Eerst kijken wij of uw aanvraag compleet is, zodat wij een goed besluit kunnen nemen. Als uw aanvraag compleet is gaan we uw aanvraag toetsen aan de regels. U ontvangt daarna een brief.

Let op! Als uw aanvraag als flitsvergunning kan worden behandeld, nemen wij binnen twee werkdagen een besluit.

### Wat als de aanvraag niet compleet is?

Als u onvoldoende informatie heeft aangeleverd, krijgt u een brief waarin wij u vragen binnen 4 weken deze informatie aan te leveren. De termijn om een besluit te nemen zetten wij dan stil. De termijn gaat weer lopen zodra wij (een deel van) de gegevens hebben ontvangen.

Let er dus goed op om alles wat wij vragen in één keer en compleet op te sturen.

Levert u de nodige gegevens en informatie niet of te laat aan? Dan stellen wij uw aanvraag buiten behandeling. Dit betekent dat wij uw aanvraag stopzetten, deze niet kan worden verleend en u opnieuw een aanvraag moet doen.

### Wat als de aanvraag wel compleet is?

Als uw aanvraag compleet is gaan we uw plan toetsen aan de regels.

Wij beginnen met het toetsen aan het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan staan de regels voor het bouwen van bouwwerken en het gebruiken van gronden en gebouwen. Voldoet uw aanvraag hier niet aan? Dan kijken wij of uw plan alsnog mogelijk is door van het bestemmingsplan af te wijken door te toetsen aan regels die wij hiervoor hebben opgesteld.

Mocht dit mogelijk zijn, dan vragen we de welstandscommissie om ons te adviseren over uw bouwplan. Deze commissie beoordeelt of het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit zijn eisen die gaan over uiterlijke kenmerken.

Bestaat uw plan (ook nog) uit een andere activiteit of activiteiten? Dan gaan wij uw aanvraag toetsen aan de regels die gelden voor die andere activiteit bijvoorbeeld een activiteit brandveilig gebruiken, milieu, kap of een inrit.

### Wat als uw plan niet aan de regels voldoet?

Mocht uw plan niet voldoen, dan krijgt u in de meeste gevallen de mogelijkheid om uw plannen te veranderen.

Wanneer dit niet mogelijk is, zullen wij u adviseren om uw aanvraag in te trekken.

### Wat gebeurt er (bij de normale procedure) nadat de aanvraag getoetst is?

Dan sturen wij u een brief met het besluit dat wij hebben genomen. U kunt daarin lezen of u de vergunning wel of niet krijgt. Dit zetten we ook op <http://overuwbuurt.overheid.nl>. Het besluit en de stukken kunnen worden ingezien bij de gemeenteloketten in Bolsward en Sneek.

Belanghebbenden (alle mensen, bedrijven en organisaties voor wie uw plan directe gevolgen heeft) kunnen bezwaar maken tegen het besluit. Ze hebben hiervoor 6 weken de tijd. Die zes weken beginnen te lopen nadat wij de omgevingsvergunning hebben gepubliceerd.

Is er bezwaar gemaakt? Dan zal een onafhankelijke commissie u en diegene die bezwaar heeft gemaakt horen. Ook de gemeente zal worden gevraagd zijn mening te geven. De commissie zal ons daarna adviseren over het te nemen besluit op het bezwaar.

#### **Wat gebeurt er (bij de uitgebreide procedure) nadat de aanvraag getoetst is?**

Dan maken we eerst een ontwerpvergunning of een ontwerpweigering. De vergunning of weigering is daarmee nog niet definitief. Wij geven in het ontwerpbesluit aan welke beslissing wij van plan zijn te nemen.

Het ontwerpbesluit publiceren wij op de website <http://overuwbuurt.overheid.nl>. Het ontwerpbesluit en de stukken kunnen worden ingezien bij de gemeenteloketten in Bolsward en Sneek.

Iedereen mag een zienswijze geven binnen 6 weken na het publiceren. Een zienswijze is een mening tegen een ontwerpbesluit. Als we vervolgens de definitieve vergunning of weigering maken, reageren we ook op de zienswijzen.

Ook de definitieve vergunning wordt gepubliceerd en 6 weken ter inzage gelegd. Alleen belanghebbenden en degenen die een zienswijze hebben ingediend en kunnen dan beroep aantekenen. Het beroepschrift gaat via de rechtbank Noord-Nederland. De rechter zal dan kijken of wij een juiste beslissing hebben genomen.

#### **Overleg met uw burens**

Denkt u eraan om met uw burens te overleggen over uw plannen. Op die manier kunt u vooraf al rekening houden met de wensen en rechten van uw burens. Hiermee voorkomt u misschien bezwaren. Bij bezwaren duurt het vaak erg lang voordat u uw plannen kunt uitvoeren.

#### **Wat kost het?**

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u een deel van de door ons gemaakte kosten betalen. Hoeveel u moet betalen hangt af van meerdere dingen. Het kan bijvoorbeeld een vast bedrag zijn, een factor van oppervlakte of bouwkosten. Bij bouwen is de hoogte van de bouwkosten vooral van invloed. Maar ook of het plan voldoet aan de regels van het bestemmingsplan. Moeten we afwijken van het bestemmingsplan? Dan wordt hier nog een extra bedrag voor in rekening gebracht.

De regels die wij gebruiken bij het berekenen van dit bedrag zijn opgenomen in de legesverordening. Deze kunt u vinden op onze website [www.sudwestfryslan.nl](http://www.sudwestfryslan.nl).

U ontvangt tijdens de behandeling een voorlopige berekening. Na afloop van de behandeling van uw aanvraag ontvangt u een definitieve aanslag. In die brief wordt ook vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen de berekening van het bedrag en de hoogte daarvan.